

5.1 SBUB bertapak di Sabah

- kekayaan hasil bumi
- kedudukan strategik.

Sultan Brunei dengan Charles Lee

- 1865 : Sultan Brunei memberi konsensi tanah di Sabah kepada wakil USA, Charles Lee Moses selama 10 tahun.
- Moses jual konsensi kepada The American Trading Company (J.W.Torrey & T. B. Haris)
- Torrey gagal majukan perusahaan kopi & tebu.
 - jual haknya kepada Overbeck.
- 1877 : Overbeck mengalami masalah kekurangan modal
 - meminjam wang daripada Syarikat Alfred Dent & Edward Dent.
- Gabenor Labuan, W. H. Treacher membantu Overbeck memperbaharui pajakan daripada Sultan Brunei.
 - dengan syarat : syarikat yang bakal ditubuhkan oleh Overbeck di bawah kekuasaan British.
- 1877 : Sultan Mu'mein memperbaharui tempoh pajakan dengan Overbeck
- Sultan Mu'mein menyerahkan tanah antara Teluk Kimanis & Sungai Sibuku kepada Overbeck & Dent.

Kesultanan Sulu dengan Overbeck

- 1878 : Perjanjian ditandatangani di antara Sultan Sulu dan Overbeck
 - sebahagian daripada wilayah Sabah dimiliki Kesultanan Sulu.
- Sultan Sulu menyerahkan kawasan dari Sungai Pandasan hingga Sungai Sibuku.
- 1880 : Overbeck jual haknya kepada Syarikat Alfred & Edward Dent.
- Dent menubuhkan Persatuan Sementara Borneo Utara British Berhad.
- Saham syarikat dijual kepada rakyat British untuk menambah modal perniagaan.
- 1881 : Syarikat ini dianugerahkan piagam diraja daripada kerajaan British.
 - Syarat :
 - * SBUB x boleh menyerahkan wilayah Sabah kepada sesiapa tanpa persetujuan British.
 - * SBUB melantik pentadbir daripada pegawai yang diakui oleh British.
 - * SBUB memelihara agama, adat resam & undang² tempatan.
 - * SBUB memerintah Sabah dengan adil & saksama.
 - * SBUB mesti menerima nasihat British.
- 1882 : Syarikat tersebut tukar menjadi Syarikat Borneo Utara British (SBUB)
- SBUB diberi kuasa penuh mentadbir Sabah.